

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геофизическая 3 за Январь 2015 г. - Июнь 2015 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 0, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 1 706,00 м2

**103. Содержание, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 30.06.2015 г.
<b>-5 479,28</b>	<b>82 594,40</b>	<b>61 909,44</b>	<b>-26 164,24</b>

**105. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 30.06.2015 г.
<b>-4 033,02</b>	<b>30 793,35</b>	<b>23 469,67</b>	<b>-11 356,70</b>

**106. теплосчетчик, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.01.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 30.06.2015 г.
<b>-1 315,00</b>	<b>9 030,00</b>	<b>7 825,00</b>	<b>-2 520,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>106 454,40</b>	<b>10,40</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	15 354,00	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	20 472,00	2,00

• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	3 684,96	0,36
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан)	м2	2 047,20	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	8 086,44	0,79
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	35 826,00	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	7 165,20	0,70
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	7 165,20	0,70
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	6 653,40	0,65

Итого, руб. 106 454,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,40

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -44 544,96

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -44 544,96

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) 23 862,00

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -20 682,96

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -26 164,24

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом  
дополнительных доходов (+/-) **-20 682,96**

Текущий ремонт		2 774,00	0,27
• ремонт двери в подъезде №873 от 23.06.2015	шт.	1 074,00	0,10
• Доставка колес №862 от 18.06.2015	шт.	1 700,00	0,17

Итого, руб. 2 774,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,27

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 20 695,67

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 20 695,67

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) 10 511,21

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) 31 206,88

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-11 356,70**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом  
дополнительных доходов (+/-) 31 206,88

Обслуживание теплосчетчика		9 072,00	0,89
• Обслуживание теплосчетчика	м2	9 072,00	0,89

Итого, руб. 9 072,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,89

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **-1 247,00**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **-1 247,00**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-1 247,00**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-2 520,00**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом  
дополнительных доходов (+/-) **-1 247,00**

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич